



Balmazújváros Város Önkormányzata

4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.

Telefon: 06/52/580-102 Telefax: 36/52/370-035

Magyar Államkincstár

Hajdú-Bihar Megyei Igazgatóság

Állampénztári Iroda

4026 Debrecen

Hatvan u. 15.

Iktatószám: 11999/2022.

Ügyintéző: Kordás Ágnes Veronika

Miniszterelnökség

Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága

1055 Budapest

Kossuth Lajos tér 2-4.

Tárgy: Középületek fűtési- és villamos energia igényének kielégítése termálvíz hasznosításával Balmazújvároson megnevezésű, **TOP-3.2.2-15-HB1-2016-00004** azonosítójú projekt megvalósításához szükséges támogatási összeg növelésére irányuló kérelem

Tisztelt Magyar Államkincstár!

Tisztelt Helyettes Államtitkár Úr!

Alulírott Hegedüs Péter, mint Balmazújváros Város Önkormányzata polgármestere, azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy **„Középületek fűtési- és villamos energia igényének kielégítése termálvíz hasznosításával Balmazújvároson”** megnevezésű, **TOP-3.2.2-15-HB1-2016-00004** azonosítójú projekt megvalósításához nélkülözhetetlen, más forrásból nem biztosítható, a projekt keretében rendelkezésre álló támogatás összegén felüli bruttó **59 960 000.- Ft** forrást biztosítani szíveskedjen.

INDOKLÁS

Balmazújváros Város Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: **TOP**) keretén belül a TOP-3.2.2-15 jelű, „Önkormányzatok által vezérelt, a helyi adottságokhoz illeszkedő, megújuló energiaforrások kiaknázására irányuló energiaellátás megvalósítása, komplex fejlesztési programok keretében” tárgyú felhívás alapján, **TOP-3.2.2-15-HB1-2016-00004** azonosítójú támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a Támogató **2017.09.21.** napon megküldött értesítés szerint támogatásban részesített. A jelenleg hatályos Támogatási Szerződés 1. sz. mellékletében részletezettek szerint a megítélt **bruttó 400 000 000.- Ft** támogatási összeg az alábbiak szerint oszlik meg az egyes feladatok között:



Balmazújváros Város Önkormányzata

4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.

Telefon: 06/52/580-102 Telefax: 36/52/370-035

Költség kategória	Költség típus	Megnevezés	Menny.	Nettó egységár (Ft)	Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	Hatályos TSZ szerint összesen (Ft)
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Új építés (tárolási cellal, pl. biomassza tárolás)	1	286 602 047	77 382 553	363 984 600
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Új építés (tárolási cellal, pl. biomassza tárolás)	1	1 907 792	515 104	2 442 896
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Immateriális javak beszerzése	Szoftver bekerülési értéke	1	3 600 000	972 000	4 572 000
Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Épületenergetikai tanúsítvány (Tanúsítási Kormányrendelet szerinti)	4	87 500	23 625	444 500
Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Projektterv	1	900 000	243 000	1 143 000
Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Műszaki tervek (elvi engedélyes, vízjogi engedélyes, építési engedélyes tervek), kiviteli és	1	14 398 032	3 887 468	18 285 500



Balmazújváros Város Önkormányzata

4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.

Telefon: 06/52/580-102 Telefax: 36/52/370-035

Projektelőkészítés költségei	Közbeszerzési költségek		1	3 000 000	810 000	3 810 000
Projektmenedzsment költség	Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása	Személyi jellegű egyéb kifizetések	1	4 000 000	0	4 000 000
Projektmenedzsment költség	Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása	Foglalkoztatást terhelő adók, járulékok	1	1 080 000	0	1 080 000
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	1	338 580	91 420	430 000
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	1	1 780 000	480 600	2 260 600
Támogatás összege						
Összköltség						
						400 000 000
						402 422 896



Balmazújváros Város Önkormányzata

4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.

Telefon: 06/52/580-102 Telefax: 36/52/370-035

Az építéshez kapcsolódó költségek soron jelenleg **nettó 286 602 047.- Ft** áll a rendelkezésünkre. Ebből levonásra kerül a BO-TO Bau Kft. által teljesített vállalkozási szerződés nettó 107 915 300.- Ft összegben, valamint a Com-Ron Steel Zrt részére kifizetett, és a MÁK által elfogadott 1. számú részszámla összege (nettó 55 227 061.- Ft), összesen nettó 163 142 361.- Ft. Azaz a ténylegesen rendelkezésünkre álló összeg nettó 123 459 686.- Ft. Viszont a kiírt közbeszerzési eljárás lezáró döntésében szereplő, legalacsonyabb nettó ajánlati ár összege **202 268 350.- Ft**.

A két összeg különbözete nettó 78 808 664.- Ft., azaz bruttó 100 087 003.-

Kedvezményezett felülvizsgálta a költségvetési sorait és a korábban benyújtott kifizetési kérelmeket, amelyek alapján, a többlet támogatási igény összegének csökkentése érdekében, az alábbi átcsoportosításokat javasolja az építés sorra:

- A projektmenedzsment sorral eddig Kedvezményezett nem számolt el, így az eddig kifizetett összegeket (1 444 901.- Ft) saját forrása terhére átvállalja. Így a projekt költségvetésében szereplő 4 000 000.- + 1 080 000.- Ft Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása sor átcsoportosítható az Építés sorra.
- Az Immateriális javak beszerzése / szoftver bekerülési értéke sort szintén megszüntetjük, mivel ezen költség része az Építés kivitelezés közbeszerzési eljárásnak. Így nettó 3 600 000.-, azaz bruttó 4 572 000.- Ft összeggel növelhető az Építés sor.
- A fenti 2 tétel összesen bruttó 9 652 000.- Ft (nettó 7 600 000.- Ft) kerülhet átcsoportosításra az építés sorra. Így az építési sor nettó 294 202 047.- Ft összegre emelkedik.

Így a két összeg (építési költségvetési sor és a nyertes ajánlattevő ajánlata közötti) különbözete nettó 71 208 664.- Ft, azaz bruttó 90 435 003.- összegre csökken.

A 272/2014. (XI. 5.) Kormányrendelet lehetőséget biztosít többlet támogatás Irányító Hatóság általi döntéssel való megítélésére. 17/2017.Korm.rendelet 3. § (1) bekezdése szerint: „Ha a támogatási szerződés megkötését vagy a támogatói okirat kiadását követően felmerült, a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 87. § (1) bekezdés c) pontja szerinti költségnövekmény nem éri el a támogatási szerződésben vagy támogatói okiratban szereplő eredeti támogatási összeg 15%-át, akkor az irányító hatóságnak kell alátámasztania a költségnövekmény piaci árnak megfelelését”.

Kedvezményezett a fenti kormányrendeletre hivatkozva ráemelési kérelmet kíván benyújtani a támogatási összeg 14,99%-a, azaz 59 960 000.- Ft erejéig.

Önkormányzatunk a megítélt, és részben már felhasznált támogatástól nem szeretne elesni, a beruházást le kívánjuk zárni. Az építési beruházás 2. rész tekintetében már a visszasajtoló kút és a távvezeték 100%-ban elkészült, a műszaki átadás-átvételük megtörtént, a közbenső helyszíni ellenőrzésen a Magyar Államkincstár a teljesítést elfogadta.

A Kedvezményezett nem számol el projektmenedzsmenti költséget, mivel a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal, mint a Kedvezményezett munkaszervezete, átvállalja ezen feladatokat.

Kedvezményezett a projekten belül már

- a műszaki tartalom átdolgozásával kapcsolatban felmerült gépészeti (nettó 3 800 000.- Ft + Áfa) tervezési feladatokra,



Balmazújváros Város Önkormányzata

4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.

Telefon: 06/52/580-102 Telefax: 36/52/370-035

-
- a közbeszerzési eljárás ismételt lefolytatására (nettó 850 000.- Ft + áfa és nettó 400 000.- Ft + áfa) vonatkozó költséget saját forrásként betervezte és részben kifizette (a 2. körös közbeszerzési eljárás még nem zárult le).
 - Emellett a projekt során 2 alkalommal merült fel 100 000.- Ft és 2 alkalommal 80 000.- Ft közbeszerzési hatósági díj, amelyeket Kedvezményezett szintén saját forrása terhére kíván vállalni.

A fenti tételek összesen nettó 5 410 000.- Ft + áfa, azaz bruttó 6 773 500.- Ft.- Így a Források tábla V. Jelen felhívás keretében nem támogatott tevékenységek költségei 2 422 896.- Ft-ról 37 248 503.- Ft-ra emelkedik, mivel a ráemelési kérelmen kívül még szükséges forrás összegét az önkormányzat a 2023. évi költségvetése terhére vállalta.

A fenti átcsoportosításokat és a többlettámogatási kérelem elbírálását követően a projekt költségvetése az alábbiak szerint alakul:



Balmazújváros Város Önkormányzata

4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.

Telefon: 06/52/580-102 Telefax: 36/52/370-035

Költség kategória	Költség típus	Megnevezés	Menny.	Nettó egységár (Ft)	Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	Hatályos TSZ szerint összesen (Ft)
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Új építés (tárolási cellal, pl. biomassza tárolás)	1	333 814 645	90 129 955	423 944 600
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Új építés (tárolási cellal, pl. biomassza tárolás)	1	23 996 066	6 478 938	30 475 004
Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Épületenergetikai tanúsítvány (Tanúsítási Kormányrendelet szerinti)	4	87 500	23 625	444 500
Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Projektterv	1	900 000	243 000	1 143 000
Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Műszaki tervek (elvi engedélyes, vízjogi engedélyes, építési engedélyes tervek), kiviteli és tendertervek, ezek hatósági díjának	1	14 398 032	3 887 468	18 285 500



Balmazújváros Város Önkormányzata

4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.

Telefon: 06/52/580-102 Telefax: 36/52/370-035

					költségei (beleértve az engedélyek költségeit is)				
<i>Projektelőkészítés költségei</i>	<i>Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei</i>		1	3 800 000	1 026 000	4 826 000			
					Műszaki tervek (elvi engedélyes, vízjogi engedélyes, építési engedélyes tervek), kiviteli és tendertervek, ezek hatósági díjának költségei (beleértve az engedélyek költségeit is) SAJÁT FORRÁS				
<i>Projektelőkészítés költségei</i>	<i>Közbeszerzési költségek</i>		1	3 000 000	810 000	3 810 000			
					Közbeszerzési eljárás díja				
<i>Projektelőkészítés költségei</i>	<i>Közbeszerzési költségek</i>		1	1 250 000	337 500	1 587 500			
					Közbeszerzési eljárás díja SAJÁT FORRÁS				
<i>Projektelőkészítés költségei</i>	<i>Közbeszerzési költségek</i>		1	360 000	0	360 000			
					Közbeszerzési eljárás díja / hirdetmények költségei SAJÁT FORRÁS				



Balmazújváros Város Önkormányzata

4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.

Telefon: 06/52/580-102 Telefax: 36/52/370-035

Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	1	338 580	91 420	430 000
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	1	1 780 000	480 600	2 260 600
Támogatás összege					
Összköltség					
459 960 000					
437 248 504					



Balmazújváros Város Önkormányzata

4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.

Telefon: 06/52/580-102 Telefax: 36/52/370-035

Kedvezményezett a testületi határozatban vállalta, hogy jelen ráemelési kérelmet azonnal benyújtja. Viszont amennyiben a közbeszerzési eljárás ajánlati kötöttségének határidejéig nem születik pozitív döntés, nem tudja a legjobb ár-érték arányú ajánlatot elfogadni, szükséges új közbeszerzési eljárást indítani, amely tovább késlelteti a projekt befejezését. Természetesen Kedvezményezett tisztában van azzal a lehetőséggel, hogy az új közbeszerzési eljárás során további, még magasabb ajánlatok érkezhetnek, ezáltal akár a teljes projektbefejezés meghiúsulhat.

Viszont további saját forrást az önkormányzat költségvetése nem tud bevállalni, hiszen a Covid-19 vírus miatti kötelezettségek és kormányzati elvonások így is nagyon szűkössé tették a települési költségvetést, és veszélyeztetik Balmazújváros Város likviditásának biztonságát.

A fent részletezettek alapján kérem a Tisztelt Államtitkár Urat, hogy a Középületek fűtési- és villamos energia igényének kielégítése termálvíz hasznosításával Balmazújvároson megnevezésű, TOP-3.2.2-15-HB1-2016-00004 azonosítószámú projekt megvalósításához szükséges, a fejlesztés építési munkáira vonatkozóan, a fent részletezettek alapján megállapított bruttó **59 960 000.- Ft** többletforrást számunkra biztosítani szíveskedjen, mivel a fejlesztés megvalósításához szükséges ezen összeg hiányzik Balmazújváros Város Önkormányzata Covid által jelentősen beszűkült, betervezett költségvetéséből, ezáltal a település likviditásának biztonsága kerülhet veszélybe.

Mellékletek:

- Eljárást lezáró képviselő testületi határozat
- összegezés tervezet

Balmazújváros, 2022. augusztus 12.

Tisztelettel:



Hegedüs Péter
polgármester

Balmazújváros Város Önkormányzat



MINISZTERELNÖKSÉG

Hegedűs Péter
Polgármester

Iktatószám: ME-11194/7

Telefonszám: +36 1 795 20 71

BALMAZÚJVÁROS VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
Balmazújváros
Kossuth tér 4-5.
4060

Hivatkozási szám: TOP-3.2.2-15-HB1-2016-00004

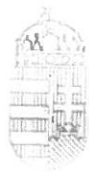
Tárgy: Tájékoztatás a költségnövekmény elbírálásáról

Tisztelt Polgármester Úr!

Balmazújváros Város Önkormányzata TOP-3.2.2-15-HB1-2016-00004 azonosító számú Középületek fűtési- és villamos energia igényének kielégítése termálvíz hasznosításával Balmazújvároson című projekt kapcsán benyújtott költségnövekmény igénye tárgyában az alábbiakról tájékoztatom:

A projekthez kapcsolódó EKR000238362022 azonosítószámú „Termál kutak kísérogázának hasznosítása 2022” tárgyú közbeszerzési eljárás 2022.04.22. napon került megindításra, az ajánlattételi határidő 2022.06.07. nap volt. A közbeszerzési eljárás lezáró döntésében szereplő, legalacsonyabb nettó ajánlati ár összege 202.268.350,- Ft. Az építéshez kapcsolódó költségek soron jelenleg nettó 123.459.686,- Ft áll rendelkezésre, így a legalacsonyabb ajánlati ár és támogatási szerződés szerint rendelkezésre álló összeg különbözete nettó 78.808.664,- Ft, azaz bruttó 100.087.003,- Ft, mely különbözet a projekten belüli költségátcsoportosítások következtében nettó 71.208.664,- Ft, azaz bruttó 90.435.003,- Ft összegre csökken. Kedvezményezett a 272/2014. (XI.5.) kormányrendeletre hivatkozva ráemelési kérelmet nyújtott be a támogatási összeg 14,99 %-a, azaz 59.960.000,- Ft erejéig (30.475.003,- Ft összeg a Kedvezményezett többlet önereje).

A kedvezményezett költségnövekmény igényét megvizsgáltam és álláspontom szerint az nem támogatható. Tudomásomra jutott, hogy a megvalósítás helyszíne nem áll 100%-ban a kedvezményezett tulajdonában és a felek között hosszú ideje fennálló vita van, amelynek következtében a 34/100 tulajdoni hányadban tulajdonos Balmazújvárosi Football Club nem támogatja a kérdéses ingatlanon történő projekt megvalósítást, amely körülmény a későbbi kivitelezési munkálatok során komoly problémákat jelenthet. A rendelkezésemre álló dokumentumok, adatok, információ birtokában a felek között fennálló feloldhatatlan ellentéteket figyelembe véve álláspontom szerint nem biztosított a projekt teljes körű megvalósíthatósága az idei évben.




MINISZTERELNÖKSÉG


Mindezek alapján mind a hazai, mind az európai uniós költségvetés védelme érdekében nem támogatható olyan projekt költségnövekmény iránti igénye, amelynek a megvalósíthatósága bizonytalan, ellehetlenül, így a projektre további forrás biztosítása nem indokolt.

Megállapítható továbbá, hogy a többlettámogatás megítélése a kivitelezésre feltételesen megkötött vállalkozói szerződés hatályba lépésének feltétele is, ami fentiek alapján meghiúsul, ezért kezdeményezem a támogatási szerződéstől való elállást.

Budapest, 2023. 07. 03

Tisztelettel:


Oláh Gábor



Kapják: 1. sz. pld.: Irrattár
2. sz. pld.: Címzett